

Compte-rendu de la réunion du Conseil Municipal du 25 octobre 2013

Etaient présents : le Maire, les conseillers municipaux, la secrétaire.

Absents : Eric Limacher, excusé.

Catherine Roy est nommée secrétaire de séance.

Le Maire, Jean-Louis Jeannin, ouvre la séance à 20h30.

Le compte-rendu du Conseil municipal du 4 octobre 2013 est approuvé à la majorité.

Remarque : Eric Limacher a fait rapporter que sa remarque n'avait pas été prise en compte sur le dernier compte-rendu du Conseil municipal concernant la non-participation de la commune au FAAD et FSL. L'intéressé étant absent et afin de ne pas déformer ses propos, un rectificatif aura lieu sur le prochain compte-rendu du Conseil municipal.

1. Bâtiments communaux

• Un appel d'offres a été lancé pour la création de la mairie dans un bâtiment communal et la construction de l'agence postale et d'un local commercial.

Après l'ouverture des plis effectuée par la commission d'appel d'offres, les entreprises retenues pour les travaux sont les suivantes :

N° de lot	Entreprise retenue	Montant total HT
Lot 1	J2M	40 133,06 €
Lot 2	MJC	96 347,34 €
Lot 3	GRISOT	36 889,70 €
Lot 4	SOPREMA	20 954,90 €
Lot 5	VDM	28 263,30 €
Lot 6	DBM ALU	14 731,00 €
Lot 7	VDM	25 277,25 €
Lot 8	COMPTOISE DE PEINTURE	38 868,00 €
Lot 9	ECO PEINTURE	2 075,00 €
Lot 10	FILIPUZZI	14 214,05 €
Lot 11	LA PENNA	3 055,57 €
Lot 12	ANTONIETTI	33 177,65 €
Lot 13	WAGNER	8 341,23 €
Lot 14	CHOPARD	20 981,00 €
Lot 15	SOMAFY	28 753,25 €
	Total HT	412 062,30 €
Option lot 6	DBM ALU	5 032,00 €
	Total HT compris option retenue	417 094,30 €

La répartition des coûts entre les 3 locaux est suivante :

	Coût HT	Mairie	Agence postale	Local commercial
Travaux	417 094,30 €	292 857,60 €	59 019,46 €	65 217,24 €
Architecte	55 786 €	39 167 €	7 894 €	8 725 €
DPExpertise	2 717 €	2 717 €	547 €	605 €
Apave	3 475 €	3 475 €	701 €	774 €
Géotec	2 100 €	-	1 000 €	1 100 €
TOTAL	483 799,30 €	338 216,60 €	69 161,46 €	76 421,24 €

Le Conseil municipal décide à l'unanimité de retenir les entreprises citées ci-dessus.

• Local commercial : le Conseil municipal décide d'établir un bail commercial d'une durée de 10 ans avec l'EURL du Plateau pour la vente de produits du terroir. Le loyer mensuel sera de 4 € HT/m² soit 236 € HT.

• Extension du groupe scolaire : le montant total des devis demandés pour l'aménagement de l'étage s'élève à 77 437,33 € HT.

2. Demandes de subventions

La commune décide de solliciter des subventions auprès du Conseil général, de la Préfecture, du Sénateur Jean-François Humbert et du Député Eric Alauzet (réserve parlementaire) afin d'obtenir une aide pour financer une partie des travaux de création de la mairie dans l'ancienne fromagerie, de construction de l'agence postale et d'un local commercial et d'extension du groupe scolaire.

Le plan de financement des 4 projets se présente de la façon suivante :

	Mairie	Agence postale	Local commercial	Groupe scolaire
Emprunt	250 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	
Subventions :				
<i>Conseil général</i>	42 336,00 €			21 682,00 €
<i>Préfecture</i>	?	17 290,00 €		
<i>Réserve parlementaire</i>	?			6 000,00 €
<i>FACAR</i>			15 284,00 €	
<i>FISAC</i>			?	
Fonds propres	45 880,60 €	1 871,46 €	11 137,24 €	49 755,33 €
Total	338 216,60 €	69 161,46 €	76 421,24 €	77 437,33 €

Le Conseil municipal accepte à la majorité (Pour : 13, abstention : 1) le plan de financement ci-dessus.

3. Classement de la voirie communale

Le Maire présente le projet de classement de la voirie communale de Naisey les Granges sur une longueur de 6 333 mètres (étude ATESAT).

Nom des rues	Longueur (m)	Nom des rues	Longueur (m)
Rue des Tilleuls	250	Impasse de Thurey	58
Impasse des Faubourgs	50	Rue Tavernier	281
Rue de la Vanne	488	Impasse Tavernier	Voie privée
Rue des Roches	88	Rue des Vergers	420
Rue des Combottes	224	Impasse des Vergers	Voie privée
Impasse des Prés	40	Rue de la Grosse Haie	280
Rue de l'Eglise	140	Rue de Muty	465
Rue Grillon	100	Rue de l'Etoile	250
Rue de la Corvée	467	Rue du Pater	100
Impasse de la Corvée	80	Impasse des Charmilles	40
Rue de la Côte	780	Rue des Routes	50
Place de la Poste	125	Rue du Stade	325
Rue des Marronniers	100	Granges de Vienney	640
Rue de Thurey	207	Les Grands Plains	185
Impasse Verger Grangier	100	Total voirie communale	6 333

Le Conseil municipal approuve à l'unanimité ce classement de la voirie communale.

Routes départementales : longueur totale : 2 261 m

RD 104 Grande Rue : 1 580 m

RD 354 Rue du Château : 386 m

RD 387 Rue de la Vigne : 295 m

4. Réforme des rythmes scolaires

• Dans le cadre de la réforme des rythmes scolaires, un comité de pilotage (commission école, les enseignants, les représentants des parents d'élèves et Familles rurales) a travaillé sur les horaires scolaires pour la rentrée 2014.

La proposition est la suivante :

Lundi, mardi, jeudi, vendredi : 8h30-11h45 et 13h30-15h30

Mercredi : 8h30-11h30

Le Conseil municipal décide (Pour : 11, abstentions : 3) d'instaurer les horaires ci-dessus pour la rentrée scolaire 2014.

• Effectifs scolaires : les effectifs de la rentrée 2013 de l'école Guillaume Aldebert sont de 105 élèves.

5. Urbanisme

Permis de construire :

- RACINE Dominique	Maison d'habitation	12 rue du Stade
- BALICKI Virginie	Carport	24 Grande Rue

Déclaration préalable :

- LAMBERT Dominique	Agrandissement garage	1 Impasse des Prés
- SIRUGUE Claude	Division de parcelles	3 rue Tavernier

6. Questions diverses

➤ Demande de M. Bernard : suite à son courrier du 8 octobre dernier demandant un reclassement de son local professionnel situé 10 rue de la Vanne, le Conseil municipal refuse (Contre : 9, pour : 5) de réétudier le dossier (une délibération ayant déjà été prise le 24 mai 2013).

➤ Salle Parisse : le Conseil municipal décide à l'unanimité de changer une fenêtre (895 € HT Franche-Comté Alu) et de poser une porte coupe-feu entre la cuisine et la salle (598 € HT Franche-Comté Alu).

➤ Fleurissement : les massifs situés à l'angle de la rue du Château et de la Grande rue seront aménagés prochainement par l'employé communal.

➤ Rappel affouage : Les inscriptions en mairie pour l'affouage 2013/2014 sont prolongées jusqu'au 15 novembre dernier délai, aucune inscription ne sera prise après.

➤ Dates à retenir :

Lundi 11 novembre	Cérémonies à Nancray à 11h30
Vendredi 29 novembre	Prochaine réunion du Conseil municipal à 20h30
Vendredi 6 décembre	Téléthon à Nancray
Samedi 14 décembre	Repas des anciens

Le Maire lève la séance à 23h10

Le Maire,
Jean-Louis Jeannin

La secrétaire de séance,
Catherine Roy